

Компенсация при прекращении

- 1. Общие положения**
- 1.1. В соответствии с пунктом 21.5 Концессионного соглашения настоящее Приложение 11 (далее – «**Приложение**») устанавливает порядок расчета, а также условия и сроки выплаты Компенсации при прекращении.
- 1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением является:
 - 1.2.1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях»;
 - 1.2.2. возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».
- 1.3. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются в соответствии с законодательством РФ и Концессионным соглашением.
- 1.4. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств Концессионера по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.
- 1.5. Обязательства Концедента в отношении возмещения Концессионеру Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки в связи с ддящимися Особыми обстоятельствами прекращаются с Даты прекращения концессионного соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до Даты прекращения концессионного соглашения суммы Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки подлежат выплате в порядке, установленном Концессионным соглашением.
- 1.6. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
- 1.7. В размер Компенсации при прекращении не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Концедентом сверх размера суммы Компенсации при прекращении налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Концессионного соглашения или сама сумма Компенсации при прекращении, в том числе выплата Компенсации при прекращении (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

2. Порядок расчета Компенсации при прекращении

- 2.1. В случае, если Концессионное соглашение прекращается по основаниям, предусмотренным пунктами 20.4 Концессионного соглашения, то Компенсация при прекращении рассчитывается согласно законодательству РФ с учетом расходов, учтенных в Тарифе до даты досрочного прекращения Концессионного соглашения, но не полученных Концессионером ввиду досрочного прекращения Концессионного соглашения.
- 2.2. В случае, если Концессионное соглашение прекращается по основаниям, предусмотренным пунктами 20.3, 20.5-20.10 Концессионного соглашения, то Компенсация при прекращении устанавливается решением Арбитражного суда

3. Процедура выплаты суммы Компенсации при прекращении

- 3.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:
- 3.1.1. одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или
 - 3.1.2. в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении от Концедента.
- 3.2. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 3.1. настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.
- 3.3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, а также имущества, находящегося на земельных участках.
- 3.4. Если Концедент не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров (статья 29 Концессионного соглашения).
- 3.5. Срок выплаты Компенсации определяется соглашением Сторон либо решением Арбитражного суда при досрочном расторжении Концессионного соглашения.
- 3.6. Финансирующая организация, Фонд ЖКХ, вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при прекращении, в том числе в порядке, установленном в Прямом соглашении.

КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование «Город Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037
Калужская область, город Обнинск,
площадь Преображения, дом 1
ИНН 4025001211, КПП 402501001
ОГРН 1024000937927

E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru

Глава Администрации города

М.П.



Т.Н. Леонова

Предприятие 1

Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035
Калужская область, город Обнинск, проезд
Коммунальный, дом 21
ИНН 4025020133, КПП 402501001
ОГРН 1024000952293
E-mail: ompts@obninsk.ru

Директор

М.П.



ЛЮ.А. Шатый

КОНЦЕССИОНЕР

Акционерное общество «Русатом
Инфраструктурные решения»

Адрес: Российская Федерация, 119017,
город Москва, улица Большая Ордынка,
дом 40, строение 1

ИНН 7706757331, КПП 770601001
ОГРН 1117746439480

E-mail: office@rusatom-utilities.ru

Генеральный директор

М.П.



К.А. Сухотина

Предприятие 2

Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033
Калужская область, город Обнинск, проезд
Пионерский, дом 6
ИНН 4025020084, КПП 402501001
ОГРН 1024000941337
E-mail: obninskvodokanal@mail.ru

Исполняющий обязанности директора

М.П.



И.А. Володичев

**Виды Дополнительных расходов и
Сокращения выручки Конcessionонера**

1. Настоящее Приложение 12 к Концессионному соглашению (далее по тексту – «**Приложение**») устанавливает виды **Дополнительных расходов** и/или **Сокращения** выручки Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств.
2. В зависимости от Особого обстоятельства в состав **Дополнительных расходов** могут входить:
 - 2.1. убытки (потери) Концессионера, равные дополнительным расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в Тариф, вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства.
 - 2.2. убытки Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования **Дополнительных расходов**, возникших вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;
 - 2.3. потери Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования плановых расходов Концессионера, непокрытых фактической выручкой в связи с **Сокращением** выручки вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства;
 - 2.4. убытки Концессионера в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанными с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.
3. В зависимости от Особого обстоятельства в расчетную сумму **Сокращения** выручки Концессионера могут входить:
 - 3.1. потери Концессионера, равные сумме корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в связи с неисполнением Инвестиционной программы, в случае, когда такое неисполнение стало следствием наступления такого Особого обстоятельства;
 - 3.2. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), в случае, когда неисполнение Концессионером обязательств по качеству и надежности услуг обусловлено наступлением такого Особого обстоятельства;
 - 3.3. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения

- энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы, в случае, когда соответствующие отклонения стали следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства;
- 3.4. потери Концессионера, равные сумме корректировки Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в отношении произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов в случае, когда такие расходы были понесены Концессионером в связи с наступлением соответствующего Особого обстоятельства;
- 3.5. потери Концессионера, равные сумме иных корректировок Необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в случаях, предусмотренных Законодательством, когда соответствующие основания для внесения таких корректировок стали прямым следствием наступления соответствующего Особого обстоятельства.

КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование «Город
Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037
Калужская область, город Обнинск,
площадь Преображения, дом 1
ИНН 4025001211, КПП 402501001
ОГРН 1024000937927
E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru



Глава Администрации города

Н. Н. Леонова

М.П.

Предприятие 1

Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035
Калужская область, город Обнинск, проезд
Коммунальный, дом 21
ИНН 4025020133, КПП 402501001
ОГРН 1024000952293
E-mail: ompts@obninsk.ru



Директор

Ю.А. Шатый

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Акционерное общество «Русатом
Инфраструктурные решения»

Адрес: Российская Федерация, 119017,
город Москва, улица Большая Ордынка,
дом 40, строение 1
ИНН 7706757331, КПП 770601001
ОГРН 1117746439480
E-mail: office@rusatom-utilities.ru



Генеральный директор

К.А. Сухотина

М.П.

Предприятие 2

Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033
Калужская область, город Обнинск, проезд
Пионерский, дом 6
ИНН 4025020084, КПП 402501001
ОГРН 1024000941337
E-mail: obninskvodokanal@mail.ru



Исполняющий обязанности директора

В.А. Володичев

М.П.

Требования к Банковской гарантии

1.	Вид Банковской гарантии	Безотзывная и непередаваемая Банковская гарантия
2.	Требования к гаранту	<p>Банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> • международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация; • международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор; • государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; • российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> – наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств; – период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается); – наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. – размер собственных средств (капитала) составляет не менее чем 20 млрд. рублей.

3.	Срок, на который выдается Банковская гарантия	Банковская гарантия выдается сроком на 1 (один) год или на количество полных месяцев в календарном году, в котором действует Концессионное соглашение. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия Концессионного соглашения, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия ранее выданной Банковской гарантии.
4.	Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	<p>В течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения гарантом от Концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, содержащее расчёт суммы требования, подписанное уполномоченным лицом Концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по Банковской гарантии, и приложенных к требованию документов.</p> <p>Гарант вправе отказать Концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из нижеследующих оснований:</p> <ul style="list-style-type: none"> • требование и/или приложенные к нему документы не соответствуют условиям Банковской гарантии; • требование и/или приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия Банковской гарантии; • какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным; • обстоятельство, на случай возникновения которого выдана Банковская гарантия, не возникло; • обязательство Концессионера, в обеспечение которого предоставлена Банковская гарантия, недействительно; • исполнение по основному обязательству Концессионера принято Бенефициаром без каких-либо возражений.
5.	Перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	<p>Вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии Концедент представляет гаранту:</p> <p>а) Концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к Концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи Банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которым Концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании Концессионного соглашения наступил;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> b) документы, подтверждающие исполнение Концедентом обязательств, предусмотренных п. 4.2 Концессионного соглашения, если такое обязательство должно быть исполнено на момент направления требования об уплате денежной суммы по Банковской гарантии; c) уведомление об устранении выявленных нарушений и (или) иной документ, подтверждающий предъявление Концедентом требования Концессионеру об исполнении обязательств по Концессионному соглашению; d) акт(-ы) подтверждения выполненных мероприятий и (или) иной документ, подтверждающий исполнение обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично); e) оригинал Банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по Банковской гарантии – копия Банковской гарантии; f) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту.
6.	Порядок признания обязательств гаранта по Банковской гарантии надлежаще исполненными	<p>Обязательство гаранта перед Концедентом по Банковской гарантии прекращается:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) уплатой Концеденту суммы гарантии; b) окончанием срока гарантии, на который она выдана; c) вследствие отказа Концедента от своих прав по гарантии; d) по соглашению гаранта с Концедентом о прекращении этого обязательства; При этом прекращение обязательства гаранта по всем указанным выше основаниям не зависит от того, возвращена ли ему Банковская гарантия. e) вследствие возврата Концедентом гарантии гаранту.
7.	Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается Банковской гарантией	Исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

8.	Место рассмотрения споров банковской гарантии по	Все споры, связанные с Банковской гарантией, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными Законодательством.
9.	Сумма, подлежащая выплате Банковской гарантии по	В размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Предельного размера расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, определенного в Приложении 8 к Концессионному соглашению.

КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование «Город Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037
Калужская область, город Обнинск,
площадь Преображения, дом 1
ИНН 4025001211, КПП 402501001
ОГРН 1024000937927
E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru



Глава Администрации города

Е.Н. Леонова

М.П.

Предприятие 1

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035
Калужская область, город Обнинск, проезд
Коммунальный, дом 21
ИНН 4025020133, КПП 402501001
ОГРН 1024000952293
E-mail: ompts@obninsk.ru



Директор

Л.О.А. Шатый

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»

Адрес: Российская Федерация, 119017,
город Москва, улица Большая Ордынка,
дом 40, строение 1
ИНН 7706757331, КПП 770601001
ОГРН 1117746439480
E-mail: office@rusatom-utilities.ru

Генеральный директор



С.А. /К.А. Сухотина
М.П.

Предприятие 2

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033
Калужская область, город Обнинск, проезд
Пионерский, дом 6
ИНН 4025020084, КПП 402501001
ОГРН 1024000941337
E-mail: obninskvodokanal@mail.ru



Исполняющий обязанности директора

В.А. Володичев

М.П.

Плата Концедента

1. Настоящее Приложение определяет условия и порядок выплаты Платы Концедента за счет средств бюджета Концедента (далее – Плата Концедента, Порядок).
2. Выплата Платы Концедента осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в форме субсидий Концессионеру в соответствии с порядком предоставления субсидии, утвержденным Концедентом в соответствии с действующим законодательством, и предоставляется в целях финансового обеспечения (возмещения) расходов по Эксплуатации и Создания Объекта соглашения.
3. На условиях, установленных Концессионным соглашением, включая настоящее Приложение, Концедент обязуется выделить за счет бюджета Концедента и перечислить Концессионеру Плату Концедента в следующем размере и следующие сроки:

Источник бюджетного финансирования	2023	2024	2025	Итого, руб.
Плата Концедента на Эксплуатацию, руб. (с учетом НДС):	20 000 000	20 000 000	10 000 000	50 000 000
из них на объекты водоснабжения	10 000 000	10 000 000	5 000 000	
из них на объекты водоотведения	10 000 000	10 000 000	5 000 000	
Плата Концедента на Создание объекта водоотведения: строительство канализационного коллектора, руб. (НДС не облагается)	-	150 000 000	200 000 000	350 000 000

4. В целях применения настоящего Порядка Плата Концедента является прямым обязательством со стороны Концедента и выплачивается при условии подтверждения Концессионером в соответствующем отчетном финансовом году, указанном в пункте 3 Порядка, расходов на Эксплуатацию, Создание Объекта соглашения.
5. Выплата Платы Концедента Концессионеру осуществляется в сроки, предусмотренные пунктом 3 Порядка, с учетом фактически понесенных и подтвержденных расходов Концессионера на Эксплуатацию, Создание Объекта соглашения и не может превышать размера Платы Концедента, предусмотренного пунктом 3 Порядка, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством.
6. В целях получения Платы Концедента Концессионер не позднее 01 октября года, в котором предоставляется Плата Концедента, направляет Концеденту заявку по форме согласно приложению № 1 к Порядку с приложением документов, определенных приложениями № 2,3 к Порядку (далее – заявка).

В случае направления Концессионером Концеденту заявки позже срока, установленного настоящим пунктом, срок выплаты Платы Концедента соразмерно продлевается.

7. Заявка представляется Концессионером на бумажном носителе в одном экземпляре.
8. Заявка и приложения к ней подписываются уполномоченным представителем Концессионера. Приложения к заявке нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц), заверяются (скрепляются) подписью уполномоченного представителя Концессионера.
9. Концессионер самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и представлением заявки.
10. Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения заявки от Концессионера рассматривает ее и принимает решение о соответствии либо несоответствии заявки требованиям Порядка.
11. Решение Концедента о несоответствии заявки требованиям может быть принято исключительно по одному из следующих оснований:
 - 1) непредоставление (либо предоставление не в полном объеме) Концессионером документов, указанных в приложениях №№ 2,3 к Порядку;
 - 2) наличие в представленных Концессионером документах неподтвержденных и (или) недостоверных сведений;
 - 3) нецелевой характер заявленных Концессионером расходов.
12. Решение Концедента о несоответствии заявки должно быть мотивированным с указанием причин, послуживших основанием для признания заявки несоответствующей требованиям, перечисленных в пункте 11 Порядка.

В случае принятия Концедентом решения о несоответствии заявки требованиям Концессионер вправе повторно представить заявку на рассмотрение Концедента после устранения причин, послуживших основанием для принятия Концедентом соответствующего решения. Повторное рассмотрение заявки осуществляется в порядке, аналогичном первичному рассмотрению заявки.

Выплата Платы Концедента по заявке, которая была признана несоответствующей требованиям настоящего Порядка, может быть осуществлена в очередном финансовом году дополнительно к Плате Концедента, подлежащей выплате за отчетный финансовый год, при условии выполнения Концессионером требований настоящего порядка. Повторная заявка в случае принятия решения о несоответствии может подаваться Концессионером неограниченное количество раз.
13. Решение Концедента оформляется протоколом, содержащим результаты рассмотрения заявки (далее – протокол), в течение 5 (пяти) Рабочих дней после даты рассмотрения заявки.
14. В случае принятия Концедентом решения о соответствии заявки требованиям в протоколе рассмотрения заявки указывается объем бюджетных ассигнований из средств муниципального бюджета, предоставляемых Концессионеру.
15. О принятом решении Концедент уведомляет Концессионера в течение 3 Рабочих дней со дня оформления протокола одним из следующих видов связи: почтовым сообщением, посредством факсимильной связи либо электронным сообщением с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». К уведомлению должна быть приложена копия протокола, содержащая основания

принятия решения о соответствии или несоответствии заявки Концессионера настоящему порядку.

16. Концессионер вправе обжаловать решение Концедента в Порядке разрешения споров, предусмотренном статьей 29 Концессионного соглашения.
17. Перечисление средств Концессионеру осуществляется на расчетный счет, принадлежащий Концессионеру, указанный в заявке, в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня оформления протокола.
18. В случае повторного представления заявки Концессионером, её рассмотрение осуществляется в соответствии с пунктами 11 – 15 Порядка.
19. В случае, если сумма фактических расходов, понесенных Концессионером в отчетном периоде на Эксплуатацию и Создание Объекта соглашения, меньше размера Платы Концедента, установленного в пункте 3 Порядка, Плата Концедента выплачивается в сумме фактически понесенных Концессионером в данном отчетном периоде расходов. Выплата оставшейся Платы Концедента переносится на следующий финансовый год.
20. При этом Концессионер вправе предъявить к оплате оставшуюся Плату Концедента за прошедший отчетный период в следующем отчетном периоде или периодах, при условии подтверждения выполнения Концессионером соответствующих мероприятий инвестиционной программы и размера понесенных расходов.
21. Оставшаяся Плата Концедента за прошлые отчетные периоды выплачивается в последующих отчетных периодах дополнительно к Плате Концедента, подлежащей выплате за соответствующие отчетные периоды.
22. Контроль соблюдения Порядка осуществляется Концедентом.

ЗАЯВКА
на предоставление платы концедента за _____
(указать период)
по заключенному концессионному соглашению от _____ № _____

(наименование субъекта предпринимательской деятельности)

заявляет о намерении получить Плату концедента по заключенному концессионному соглашению от _____ № _____, для чего представляет на рассмотрение следующие документы
и сведения:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

Уполномоченный представитель Концессионера

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Дата

**ДОКУМЕНТЫ,
представляемые Концессионером для целей получения
Платы Концедента на Эксплуатацию**

1. К заявке на предоставление Платы Концедента (далее- заявка) в части подтверждения расходов на Эксплуатацию, прилагаются сведения, подтверждающие расходы Концессионера по Концессионному соглашению в период, за который представляется заявка, подтверждаемые данными бухгалтерского учета (оборотносальдовые ведомости).

Все корректировки, в том числе предыдущих периодов, вносимые в бухгалтерском учете, учитываются в том отчетном периоде, в котором они отражены.

Документы и сведения, представляемые в соответствии с настоящим пунктом, должны быть оформлены в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и направляются Концеденту в электронном виде на официальный электронный адрес, указанный в статье 34 Концессионного соглашения (или иной электронный адрес, указанный Концедентом), а в случае необходимости - по дополнительному запросу Концедента в письменном виде.

2. К заявке в части подтверждения расходов на приобретение основных средств, необходимых для Эксплуатации, прилагаются копии следующих документов:

- 1) договоров поставки;
- 2) товарных накладных;
- 3) счетов-фактур;
- 4) документы, подтверждающие оплату.

3. К заявке в части подтверждения расходов на приобретение воды и топливно-энергетических ресурсов (далее - ресурсы), необходимых для Эксплуатации, прилагаются копии следующих документов:

- 1) договоров оказания услуг, поставки, энергоснабжения, купли-продажи ресурсов;
- 2) счетов-фактур;
- 3) актов выполненных работ, оказанных услуг;
- 4) иные документы, подтверждающие приобретение ресурсов;
- 5) документы, подтверждающие оплату.

4. К заявке в части подтверждения расходов по капитальному ремонту имущества, необходимого для Эксплуатации, прилагаются копии следующих документов:

- 1) производственная программа в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения;
- 2) договоры поставки оборудования (материалов) (при наличии давальческого сырья);
- 3) товарные накладные (при наличии давальческого сырья);
- 4) счета-фактуры на поставку оборудования (материалов);
- 5) договоры подряда;
- 6) документы по унифицированным формам КС-2, КС-3;
- 7) иные документы, подтверждающие проведение капитального ремонта;
- 8) документы, подтверждающие оплату.

5. К заявке в части подтверждения расходов на плату за негативное воздействие на окружающую среду (в том числе расходов на оплату сверхлимитного загрязнения окружающей природной среды), прилагаются копии следующих документов:

- 1) декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду;

2) иные документы, подтверждающие внесение Концессионером платы за негативное воздействие на окружающую среду (в том числе расходов на оплату сверхлимитного загрязнения окружающей природной среды).

6. Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у Концессионера неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на последнюю отчетную дату финансового года.

7. Концессионер вправе по своему усмотрению представить дополнительно любые другие документы, подтверждающие фактически понесенные расходы Концессионера в рамках реализации Концессионного соглашения на Эксплуатацию.

**ДОКУМЕНТЫ,
представляемые Концессионером для целей получения
Платы Концедента на Создание Объекта соглашения**

1. Пояснительная записка Концессионера, содержащая общие сведения о расходах Концессионера по Концессионному соглашению в период, за который представляется заявка.

2. Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:

вид произведенных работ;

стоимость работ;

фото и (или) видео материалы, подтверждающие выполнение работ Концессионером по Концессионному соглашению;

перечень документов, подтверждающих расходы Концессионера.

3. К пояснительной записке в части подтверждения расходов по Созданию Объекта соглашения прилагаются копии следующих документов за период, за который представляется заявка:

проектной документации;

договоров поставки оборудования (материалов), отчета об использовании давальческого оборудования (материалов) (при наличии давальческого сырья);

договоров подряда;

товарных накладных (при наличии давальческого сырья);

счетов-фактур на поставку оборудования (материалов);

документов по унифицированным формам КС-2, КС-3, а также при вводе объекта в эксплуатацию по унифицированным формам КС-11, КС-14 (если в отчетном периоде производился ввод объектов в эксплуатацию);

смет, прошедших ценовую экспертизу (если применимо);

4. В случае, если характер мероприятий предусматривает поэтапную реализацию работ (проект, закупка материалов и (или) оборудования, монтаж и иное), Концессионер представляет документы, подтверждающие выполнение в отчетном периоде определенного вида/этапа работ.

5. К заявке также прикладывается копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку, на её подписание.

6. Стоимость выполнения в отчетном периоде соответствующих строительно-монтажных и (или) иных работ (в текущем уровне цен), предъявляемых к возмещению в составе Платы Концедента, подлежит корректировке от уровня стоимости выполнения таких строительно-монтажных и (или) иных работ, определенной сводным сметным расчетом, в моменты приемки результата выполнения соответствующего этапа строительно-монтажных и (или) иных работ, определяемые соответствующими подписанными актами о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, актами приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11, КС-14, на уровень, не превышающий индекса-дефлятора по отрасли «Строительство» (далее – «Дефлятор»), указанного в «Прогнозе индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности», разрабатываемого Министерством экономического развития Российской Федерации в составе Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий календарный год. Применение Дефлятора осуществляется после наступления календарного года, следующего за календарным годом, указанным в

положительном заключении о достоверности сметной стоимости по результатам прохождения государственной экспертизы указанного сводного сметного расчета.

7. К иным работам, указанным в настоящем пункте, относятся:

1) все виды работ, связанные с предпроектными работами (услугами), без выполнения которых невозможно приступить к Проектированию Объекта соглашения с последующим получением положительного Заключения экспертизы;

2) все виды работ, связанные с формированием земельных участков, территорий под Объектом соглашения (разработка схем, планировка, межевание территорий земельных участков и т.д.);

3) проведение проектно-изыскательских работ (разработка Проектной, Рабочей, сметной и иной документации);

4) прохождение процедур государственной экспертизы Проектной документации и достоверности сметной стоимости Объекта соглашения;

5) проведение работ строительного контроля в процессе осуществления строительного-монтажных работ.

КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование «Город
Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037
Калужская область, город Обнинск,
площадь Преображения, дом 1
ИНН 4025001211, КПП 402501001
ОГРН 1024000937927
E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru

Глава Администрации города



Т.Н. Леонова

М.П.

Предприятие 1

Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035
Калужская область, город Обнинск, проезд
Коммунальный, дом 21
ИНН 4025020133, КПП 402501001
ОГРН 1024000952293
E-mail: ompts@obninsk.ru



Директор

ЛЮ.А. Шатый

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Акционерное общество «Русатом
Инфраструктурные решения»

Адрес: Российская Федерация, 119017,
город Москва, улица Большая Ордынка,
дом 40, строение 1
ИНН 7706757331, КПП 770601001
ОГРН 1117746439480
E-mail: office@rusatom-utilities.ru

Генеральный директор



К.А. Сухотина

М.П.

Предприятие 2

Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033
Калужская область, город Обнинск, проезд
Пионерский, дом 6
ИНН 4025020084, КПП 402501001
ОГРН 1024000941337
E-mail: obninskvodokanal@mail.ru

Исполняющий обязанности директора



И.А. Володичев

М.П.

Примерная форма Акта приемки выполненных мероприятий
АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

г. Обнинск _____ 202__ г.

_____, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
«**Концессионер**»,

Муниципальное образование «Город Обнинск», от имени которого выступает
Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город
Обнинск», в лице Главы администрации города _____, действующего на
основании _____, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с другой стороны, далее
совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт
приемки выполненных мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения о
нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением от « ____ » _____ 202__ г.
Концедент подтверждает выполнение Концессионером следующих мероприятий по
Созданию и Реконструкции Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполнен ных работ	Срок выполнения мероприятия
1.					
2.					
ИТОГО:					

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и
Концедента.

КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование «Город
Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037
Калужская область, город Обнинск,
площадь Преображения, дом 1
ИНН 4025001211, КПП 402501001
ОГРН 1024000937927

E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru

Глава Администрации города



Е. И. Леонова
М.П.

Предприятие 1

Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035
Калужская область, город Обнинск, проезд
Коммунальный, дом 21
ИНН 4025020133, КПП 402501001
ОГРН 1024000952293

E-mail: ompts@obninsk.ru

Директор



Л. А. Шатый
М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Акционерное общество «Русатом
Инфраструктурные решения»

Адрес: Российская Федерация, 119017,
город Москва, улица Большая Ордынка,
дом 40, строение 1

ИНН 7706757331, КПП 770601001
ОГРН 1117746439480

E-mail: office@rusatom-utilities.ru

Генеральный директор



К. А. Сухотина
М.П.

Предприятие 2

Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033
Калужская область, город Обнинск, проезд
Пионерский, дом 6
ИНН 4025020084, КПП 402501001
ОГРН 1024000941337

E-mail: obninskvodokanal@mail.ru

Исполняющий обязанности директора



И. А. Володичев
М.П.

Примерная форма Итогового акта приемки выполненных мероприятий
ИТОГОВЫЙ АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

г. Обнинск _____ 202__ г.

_____, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
«Концессионер»,

Муниципальное образование «Город Обнинск», от имени которого выступает
Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город
Обнинск», в лице Главы администрации города _____, действующего на
основании _____, именуемое в дальнейшем «Концедент», с другой стороны, далее
совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона», составили настоящий
Итоговый акт приемки выполненных мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта
соглашения о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением от
«___» _____ 202__ г. Концедент подтверждает исполнение Концессионером
обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения:

Описание мероприятия	Реквизиты Акта приемки выполненных мероприятий или документов, подтверждающих расходы Концессионера на Создание и Реконструкцию	Срок выполнения мероприятия
[Описание мероприятия 1]	[указать реквизиты]	[указать срок]
[Описание мероприятия 2]	[указать реквизиты]	[указать срок]
Итого:		

- Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [мероприятия 1], [мероприятия 2]. [Мероприятие 1], [мероприятие 2], соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и Законодательством.
- Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах для Концедента и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование «Город
Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037
Калужская область, город Обнинск,
площадь Преображения, дом 1
ИНН 4025001211, КПП 402501001
ОГРН 1024000937927

E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru

Глава Администрации города



Т.Н. Дешова

М.П.

Предприятие 1

Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035
Калужская область, город Обнинск, проезд
Коммунальный, дом 21
ИНН 4025020133, КПП 402501001
ОГРН 1024000952293
E-mail: ompts@obninsk.ru

Директор



ЛЮ.А. Шатый

М.П.

КОНЦЕССИОНЕР

Акционерное общество «Русатом
Инфраструктурные решения»

Адрес: Российская Федерация, 119017,
город Москва, улица Большая Ордынка,
дом 40, строение 1
ИНН 7706757331, КПП 770601001
ОГРН 1117746439480

E-mail: office@rusatom-utilities.ru

Генеральный директор



К.А. Сухотина

М.П.

Предприятие 2

Муниципальное предприятие города
Обнинска Калужской области
«Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033
Калужская область, город Обнинск, проезд
Пионерский, дом 6
ИНН 4025020084, КПП 402501001
ОГРН 1024000941337
E-mail: obninskvodokanal@mail.ru

Исполняющий обязанности директора



И.А. Володичев

М.П.